



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Ramos' and 'M'.



**UNIÃO DAS FREGUESIAS
DE BENSAFRIM E BARÃO DE SÃO JOÃO**

ATA N.º 03/2018

Da Sessão Ordinária da Assembleia de Freguesia

Realizada a 28 de SETEMBRO de 2018

----Ao vigésimo oitavo dia do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito pelas vinte e uma horas, no Centro Cultural de Barão de São João, Concelho de Lagos, reuniu-se a Assembleia da União das Freguesias de Bensafrim e Barão de S. João para a Sessão Ordinária de setembro de dois mil e dezoito da mesma Assembleia de Freguesia.-----

----Presidente: Célia Maria Felício (PS)-----

----Primeiro Secretário: Maria Eugénia Santos (PS)-----

----Segundo Secretário: Bruno Correia(PS)-----

---- Restantes Membros presentes: António Ramos (PS), Amândio Furtado (PS), Fernando Marreiro (PSD), António Pacheco (CDU).-----

---- Faltaram os membros: Luís Bravo (PS) e Ana Paula Vieira (PSD).-----

---- Pelo executivo da Junta esteve presente o senhor Presidente, Duarte Nuno Rio, o senhor Tesoureiro, Fernando Luís Lourenço e a senhora Secretária Andreia Margarida Gomes.-----

---- A senhora Presidente da Assembleia informa que o senhor Fernando Marreiro desvinculou-se do PSD, representando a Assembleia de Freguesia como Independente, dando-lhe a palavra.-----

---- O senhor Fernando Marreiro informa que deixou de ser militante do PSD por motivação pessoal, ambas as partes chegaram à conclusão que o melhor era seguir o mandato como independente.-----

---- O senhor Pedro Moreira, Presidente do PSD Lagos, confirma que não faz sentido o senhor Fernando Marreiro continuar como eleito do PSD. Diz não ter recebido informação da Assembleia de Freguesia. Continua a intervenção informando que na estrada que liga o Cotifo ao Pincho existem plantações de eucaliptos de ambos os lados da estrada, com mato de dois metros de altura no meio e que não respeitam as regras contra incêndios que obriga a distância de dez metros da estrada, o referido terreno confronta com uma propriedade sua.-----

---- O senhor José Manuel Silva perguntou na Sessão de abril da Assembleia de



Freguesia como proceder para o terreno contíguo à sua habitação ser limpo e não obteve qualquer resposta, contactou o SEPNA que o informou que dentro do perímetro urbano a responsabilidade da referida limpeza é da Junta de Freguesia por delegação de competências da Câmara Municipal. Refere ainda a falta de limpeza dos Ecopontos junto à sua habitação. Foi feita uma limpeza no caminho da Várzea Grande em abril e disseram que ía ser intervencionado, não foi até à data. A zona transitável não é caminho municipal, houve um acordo verbal entre os proprietários que cederam parte dos terrenos e a Junta de Freguesia e a Câmara Municipal, como contrapartida fariam a manutenção, neste momento não é feita.-----

---- Senhor Marc, proprietário de um Alojamento Local na Várzea Grande desde 2010, reclama que este ano o caminho de acesso à sua propriedade ainda não foi limpo, o ano passado foi intervencionado apenas uma vez, ao contrário dos anos anteriores que o faziam duas e três vezes. Tem clientes que no TripAdvisor não recomendavam o estabelecimento por causa do acesso. O caminho tem pedras onde os carros batem por baixo. Enviou dois mail à Junta de Freguesia em 20/09/2017 e junho/2018 e nunca obteve resposta.-----

---- O senhor Fábio Gonçalves demonstra a sua preocupação pela Junta de Freguesia não responder aos mails, sendo este o meio de comunicação atual. A questão da falta de habitação na freguesia nunca foi debatida convenientemente. Em 2005 existiam 43 alunos na escola de Barão de São João, a população está envelhecida, para as aldeias e vilas continuarem a existir como antigamente é necessário a construção de habitações. É a favor da construção no Sargaçal e em Bensafrim, mas questiona o que a Junta tem feito para também construírem em Barão de São João.-----

---- O senhor Presidente da Junta responde à questão colocada pelo senhor Pedro Moreira dizendo que o SEPNA está sensível à prevenção de incêndios, não tem conhecimento se os proprietários dos terrenos onde estão os eucaliptos foram já notificados. O caminho da Várzea Grande será intervencionado na semana seguinte, assim como Pedra Amarela, Vale Coelho e Vale da Bordeira. Os caminhos são muitos e estão em constante manutenção. Vai verificar porque não foram respondidos os mails. A questão da habitação também é uma preocupação sua, sabe que ainda existem lotes para atribuir em Barão de São João. Existe uma empreitada para limpeza das bermas na Atalaia e Lagoa da Rosa.-----

----Entrando no período antes da Ordem do Dia o primeiro membro eleito a usar da palavra é o senhor António Pacheco. Informa que o mais tardar no final do mês de novembro irão entrar três projetos na Assembleia da República para votação da desunificação da União das Freguesias, passando Bensafrim e Barão de São João a recuperar as respetivas freguesias, sendo da opinião de que não podem abrandar a luta. Em relação à desvinculação do senhor Fernando Marreiro do PSD, concorda que leve o seu mandato até ao fim como independente. Em relação à Feira de Velharias, saliente que no domingo anterior já se notava uma diferença para melhor em relação ao trânsito, embora as casas de banho continuassem fechadas. Sugere que se encerre



a feira por um dois meses, para recomeçarem com norma. Pergunta o que se passa com a linha de água junto ao bairro novo por emanar um cheiro insuportável. Questiona também porque existem resíduos na linha de água que passa junto ao lar.---

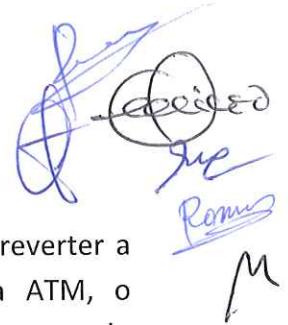
---- O senhor António Ramos pergunta quantos lotes de autoconstrução ainda estão disponíveis em Barão de São João e o que tem sido feito para publicitar, se a área destinada à construção da zona industrial não pode ser convertida em lotes para habitação.-----

---- A senhora Maria Eugénia Santos felicita a Junta de Freguesia pela realização da FETAAL em conjunto com a Associação Equestre, realça a evolução positiva e a necessidade de dar continuidade ao evento, melhorando sempre para o bem de quem a visita. Informa que na Estrada Nacional 120, à entrada de Bensafrim, junto à ponte existe um espaço sem proteção. Em relação aos contentores de lixo em Bensafrim, pede à Junta de Freguesia para continuar a insistir com a Câmara para procederem à sua substituição. Apela à população para colocarem o lixo nos locais próprios e não despejarem monos na rua.-----

---- O senhor Fernando Marreiro pede desculpa pela utilização dos logos da Freguesia nas propostas, que não se aplique apenas aos eleitos mas também aos privados. Realça que quando envia propostas têm de vir a plenário. Mostra-se preocupado com os caminhos que praticamente estão todos por recuperar, assim como com a situação de um estrangeiro abrir um negócio em Portugal, enviar mails para a Junta de Freguesia e não obter resposta. Informa que a limpeza das linhas de água dentro do perímetro urbano é da responsabilidade das autarquias. A habitação é um problema parado. Pergunta quando é colocada a ATM em Bensafrim porque é uma necessidade para a população. No Agrupamento Habitacional não é feita a limpeza dos jardins. Pede esclarecimentos sobre as verbas que existiam no Centro Cultural de Barão de São João e transitaram para a Junta de Freguesia. Em relação à FETAAL e na qualidade de cofundador não pode dizer que o plano artístico esteja mal. A Junta de Freguesia devia construir um picadeiro que funcionasse para além da FETAAL.-----

---- O senhor Presidente da Junta esclarece que as casas de banho junto à Feira de Velharias não estavam abertas porque se o fizessem naquele momento era assumir o que estava a decorrer. Não é pretensão da Junta de Freguesia encerrar a Feira de Velharias, querem debater com a Assembleia de Freguesia, a GNR e a Câmara Municipal de Lagos antes de elaborarem o regulamento. A GNR esteve presente na Feira de Velharias em regime de gratificado. Em relação às contas do Centro Cultural de Barão de São João, a Junta de Freguesia recebeu 126€ no encerramento de uma conta. A senhora Andreia Gomes esclarece que os últimos movimentos foram em 2005 com a saída de um cheque, o Presidente à data era o senhor António Correia, existiam perto de 3.000€. Agora reabriram com 0€.-----

---- O senhor Presidente da Junta informa que as condutas de água têm de ser redimensionadas, junto ao lar ainda não se conseguiu identificar a fuga. Em relação aos lotes existem três e um procedimento de atribuição a decorrer. A Junta de



Freguesia tomará as devidas diligências para identificar a possibilidade de reverter a área destinada a zona industrial em área habitacional. Em relação à ATM, o equipamento está pronto falta proceder à sua instalação, a sua colocação no mercado pretende dar mais visibilidade e dinâmica a este espaço e anulando risco de novo incidente no edifício da Junta. A manutenção dos jardins do Agrupamento Habitacional e outros espaços verdes, no futuro será efetuada por uma empresa. A degradação também se deve, aos deveres ficarem esquecidos pelos moradores das habitações sociais. Tentar-se-á uma maior sensibilização. Têm sido realizadas provas no picadeiro em Bensafrim e tem sido dado apoios na medida do possível, o problema da Associação Equestre é não ter uma direção. Tem conhecimento de um cavaleiro reconhecido a nível europeu estar interessado em desenvolver um projeto naquele local.-----

---- O senhor Fernando Marreiro apresenta uma Recomendação “Pedido de esclarecimento à CCDR – Algarve sobre a plantação de abacateiros, empresa Citago em Barão de São João e de mais projetos na zona” (**ANEXO 1**), pede para ser colocada a votação. Os esclarecimentos dados pela Agência Portuguesa do Ambiente não foram suficientes.-----

---- O senhor António Pacheco diz que a Assembleia de Freguesia tem legitimidade para convocar o Diretor Geral da Agricultura para vir explicar a situação. O senhor Fernando Marreiro acrescenta que também deveriam ser convidadas a Agência Portuguesa do Ambiente e a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve, aceita a alteração da proposta a votação.-----

Votos contra	0
Abstenções	0
Votos a favor	7

Aprovado por unanimidade. -----

----O senhor Fernando Marreiro apresenta a Proposta “Conservação e manutenção das vias municipais da União das Freguesias de Bensafrim e Barão de São João” (**ANEXO 2**). O senhor António Pacheco vota a favor, sabe que é o grande problema das freguesias rurais. O senhor António Ramos lembra que vai uma máquina endireitar o terreno, com as chuvas fica tudo estragado novamente, não se faz o estudo para onde deve escorrer a água. O senhor Amândio Furtado diz conhecer quase todos os caminhos, entende a preocupação das pessoas mas só com uma “brigada” constante. Os caminhos são muitos e distantes, é muito difícil mantê-los sempre arrançados. No caso do caminho do Vale de Lobo existe uma depressão na vertical com 60 cm que tem de ser reparado devido à sua perigosidade.-----

---- A senhora Presidente da Assembleia pergunta ao senhor Presidente da Junta se pode responder a estas questões, o qual responde que sim, todos os anos os caminhos são intervencionados.-----

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Votos contra	0
Abstenções	1
Votos a favor	6

Aprovado por maioria. Votos a favor: Senhora Célia Felício, senhores Bruno Correia, Amândio Furtado, António Ramos, Fernando Marreiro e António Pacheco. Abstenção: Senhora Maria Eugénia Santos.

---- O senhor Fernando Marreiro faz uma Recomendação para a Feira de Velharias através da apresentação de diapositivos com imagens, para justificar a necessidade urgente de regulamentação da mesma. Fará chegar o documento aos restantes membros da Assembleia de Freguesia.

----**Votação da Ata n.º 02/2018, de 22 de junho**-----

Votos contra	0
Abstenções	0
Votos a favor	7

Aprovado por unanimidade. -----

---- **Ponto 1: Informações escritas do senhor Presidente da Junta acerca da atividade da Freguesia.**-----

---- O senhor Presidente da Junta informa que na Marcha de Barão de São João teve 150 participantes. A 3ª Edição da PoloBike foi um sucesso. Informa que nos dias 1, 2, 3 e 4 de novembro vai realizar-se o "Walk & Art Fest" que visa promover a Via Algarviana, a gastronomia local, artes, etc.

---- O senhor António Pacheco sugere o arranjo e limpeza do Parque das Merendas em Barão de São João, duas vezes por semana.

---- O senhor Fernando Marreiro refere-se às edificações não habitáveis existentes na entrada da Mata de Barão de São João e ao depósito de água onde se abastecem, por a pressão da água não chegar ao local. O senhor Presidente da Junta diz que tem de ser feito como em Bensafrim com a construção dos armazéns, para ficar ordenado.

---- O senhor António Pacheco diz que a única coisa que a Assembleia de Freguesia pode fazer é sensibilizar os proprietários para cuidarem dos seus espaços.

Não havendo mais nada a tratar, a senhora Presidente da Assembleia deu por encerrada a reunião eram 23h20m, da qual se lavrou a presente ata em minuta, a fim de produzir eficácia imediata às deliberações tomadas.

-----A Mesa da Assembleia-----

A Presidente,

(Célia Maria Felício)

Célia Maria Felício

O Primeiro Secretário,

(Maria Eugénia Gonçalves dos Santos)

Maria Eugénia Gonçalves dos Santos

28/09/2018



PROPOSTA

CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DAS VIAS MUNICIPAIS DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BENSAFRIM E BARÃO DE SÃO JOÃO

É uma realidade a degradação em que se encontram a maioria das vias municipais rurais da União das Freguesias de Bensafirim e Barão de São João. Várias vezes quer a população como os membros desta Assembleia têm vindo a dar conhecimento e a manifestar o descontentamento com esta realidade.

O Sr. Presidente da Junta tem dado uma boa palavra, refere sempre a existência de um plano de manutenção em curso. Não colocando em causa quer o plano de manutenção, como a sua boa vontade, constata-se que a situação demora e não se resolve. Deixo aqui o exemplo da estrada do "barranco de vale de lobo" que há mais de dois anos está para resolver e não se vê saída.

Considero que esta Assembleia enquanto órgão deliberativo deve tomar uma posição no sentido de serem tomadas medidas urgentes que garantem uma manutenção preventiva continuada a todas as estradas da União de Freguesias de Bensafirim e Barão de São João.

Nesse sentido proponho que a Assembleia delibere que o Executivo de Junta da UF Bensafirim e Barão de São João apresente a este órgão:

- a) O plano de manutenção em curso para que os elementos de Assembleia estejam informados;
- b) Faça um levantamento das vias que necessitam de manutenção e conservação à presente data, pois estamos próximos ao inverno (Caso considere a necessidade de ajuda dos elementos da Assembleia de Freguesia para a realização desse levantamento solicitar o apoio dos mesmos);
- c) Dar conhecimento desta preocupação quer à Câmara Municipal como à Assembleia Municipal e solicitar o apoio e colaboração efetiva da Câmara Municipal na resolução deste problema;

Membro da Assembleia de UFBB



(Fernando Manuel Cristino Marreiro)

28/09/2018
Pom
guz
↑

RECOMENDAÇÃO

PEDIDO DE ESCLARECIMENTO À CCDR – ALGARVE SOBRE A PLANTAÇÃO DE ABACATEIROS, EMPRESA CITAGO EM BARÃO DE SÃO JOÃO E DA EXISTÊNCIA DE MAIS PROJETOS NA ZONA

Em conformidade com a correspondência recebida da Agência Portuguesa do Ambiente com o ofício N.49/2018, relativa ao pedido de esclarecimento sobre a plantação de abacateiros de empresa CITAGO. Considerando que temos conhecimento das intenções de expansão da referida empresa, assim como da implantação de outro empresário na zona.

Proponho que esta Assembleia delibere, no sentido de solicitar esclarecimentos junto da CCDR Algarve nos seguintes termos:

- ✓ O projeto de agrícola de abacateiros localizado na UFBB não deveria estar dependente da realização de um processo de Avaliação de Impacto Ambiental (AIA)?
- ✓ O atual projeto demonstrou a adaptabilidade às condições do solo e do clima? Foi realizado algum estudo e qual a metodologia que foi utilizada?
- ✓ Considerando os efeitos secundários dos produtos fitofarmacêuticos, foi realizada alguma avaliação de riscos e correlação entre os produtos fitofarmacêuticos que estão a ser utilizados e os efeitos secundários previstos?
- ✓ Estando o projeto instalado em parte na Reserva Ecológica Nacional (REN), não seria por si só uma condição para considerar o estudo de impacto ambiental?
- ✓ Foi avaliado o impacto ambiental cumulativo/negativo com outros projetos localizados na proximidade do projeto, nomeadamente o Campo de Golfe de Espiche e as suas condicionantes em estudo de AIA, nova exploração já em marcha na zona da empresa Frutineves? Processo de expansão da empresa Citago?
- ✓ Como é planeado e será garantido o equilíbrio e renovação dos Sistemas Ecológicos – Fauna, Flora, Vegetação e Biodiversidade? Porque não foi salvaguardada a preservação do sobreiro e outra vegetação mediterrânica)
- ✓ Como é que a APA e a CCDR – ALGARVE garante que a segurança e bem-estar da população da zona está salvaguarda a curto, médio, longo prazo, existe algum estudo/investigação de suporte?
- ✓ Qual o estudo que suporta a sustentabilidade e estabilidade do aquífero de Almádena a curto, médio e longo prazo face à implantação desta quantidades de hectares de produção intensiva de abacate?

O membro da Assembleia de UFBB

(Fernando Manuel Cristino Marreiro)